P A R K M I E J S K I W M I E C H O W I E - R E W I T A L I Z A C J A

DOKUMENTACJA ORYGINALNA

* DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK W GRANICY OPRACOWANIA

Lp.	Nr działki objętej	Pow. [M2]	Stan istniejący
1	1-1446/13 - w tym budynek pływalni	5425 389	Teren parku oraz budynek pływalni krytej
2	3173	62587	Teren parku
3	1-1445/15	-	rz. Miechówka
4	1-1445/16	1660	rz. Miechówka
5	1-3169	3960	Plac zabaw
6	1-1449/3	-	Teren niezagospodarowany
7	1-1435/1	298	Istniejący rów w zarządzie Melioracji
8	1-3171	600	Teren niezagospodarowany
9	1-3172	660	Droga dojazdowa
10	1-1445/11	420	Mieszkania komunalne
11	1-1445/12	927	Powiatowa stacja sanitarno - emidemiologiczna
12	1-1445/10	2683	teren basenu
13	1-1447	1113	Teren basenu
14	1-1449/2	2265	Teren basenu
15	1-1358/3	-	ul. Raciawicka
16	1-1386/3	-	ul. M. Konopnickiej
ZABUDOWA		2615	
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA		79983	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA		82598	

LEGENDA:

- Wejście na teren parku
- Granica opracowania
- Granice działki
- Kalkulowa istniejąca
- Komunikacja kołowa - istniejąca
- Oś kompozycyjna
- Zieleń liściasta istniejąca
- Zieleń zimozielona istniejąca
- Brakujące drzewo
- Zieleń liściasta projektowana
- Zieleń zimozielona projektowana
- Krzewy ozdobne liściaste
- Krzewy ozdobne iglaste
- Podkład z kory sgrudkowej
- Lawenda
- Bukszpan
- Pergola drewniana
- Pergola kamienno - drewniana
- Ławki projektowane drewniane oraz kamienne
- Siedziska betonowe
- Latarnia parkowa
- Reflektor gruntowy - oświetlenie punktowe
- Lampa najazdowa, montowana w posadzce
- Płyty chodnikowe
- Glazkament dekoracyjny
- Element małej architektury-rzeźba
- Wykończenie ścieżki - podbudowy tutejsze
- Ścieżki parkowe projektowane
- Ścieżki spacerowe projektowane nawierzchnia żwirowa
- Ścieżki spacerowe projektowane nawierzchnia żwirowa szara
- Ścieżki/place spacerowe projektowane kostkowane granitowe
- Ścieżki/place wysypane piaskiem
- Kwiaty sezonowe
- Rośliny wodne
- Stare istniejący (regulacja brzegu)

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako pomocny dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek przy kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz użytych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadań pytanie zamawiającemu odrzelne zakresu prac. Należy przyjąć należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

*****